

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

РЕЗИДЕНЦИЯ LE SAINT PIERRE

НИЦЦА

ДОКУМЕНТ СОСТАВЛЕН В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ОТ 10 МАЯ 1968
ГОДА – ПРИЛОЖЕНИЕ: ОТ 29 ИЮНЯ 1968 И ПРЕДУСМОТРЕН СТАТЬЕЙ R.261-13
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

- 1.1. ИНФРАСТРУКТУРА
- 1.2. СТЕНЫ И КАРКАС ЗДАНИЯ
- 1.3. ПОЛЫ
- 1.4. ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ
- 1.5. ЛЕСТНИЦЫ
- 1.6. ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ВОЗДУХОВОДЫ
- 1.7. КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СТОЯКИ И ТРУБЫ
- 1.8. КРОВЛЯ

2. ОТДЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И ИХ ОСНАЩЕНИЕ

- 2.1. ПОЛЫ И ПЛИНТУСЫ
- 2.2. ОБЛИЦОВКА СТЕН (КРОМЕ ШТУКАТУРКИ, КРАСКИ, ОБОЕВ И ДРАПИРОВКИ)
- 2.3. ПОТОЛКИ (КРОМЕ КРАСКИ И ДРАПИРОВКИ)
- 2.4. СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ ДЛЯ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ
- 2.5. НАРУЖНЫЕ ДВЕРИ И ПЕРЕКРЫТИЯ, ЗАЩИТА ОТ СОЛНЦА
- 2.6. СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ ДЛЯ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ
- 2.7. СЛЕСАРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ И ПОРУЧНИ
- 2.8. КРАСКА – ОБОИ - ДРАПИРОВКА
- 2.9. ВНУТРЕННЕЕ ОСНАЩЕНИЕ
- 2.10. ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

3. ОТДЕЛЬНЫЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

- 3.1. ПОГРЕБА, КЛАДОВЫЕ, ЧЕРДАКИ
- 3.2. ГАРАЖИ И КРЫТАЯ ПАРКОВКА
- 3.3. НАРУЖНАЯ ПАРКОВКА
- 3.4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НАРУЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ

4. МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В ЗДАНИИ.

- 4.1. ВЕСТИБЮЛЬ ЗДАНИЯ
- 4.2. ПРОХОДЫ НА НИЖНЕМ ЭТАЖЕ, КОРИДОРЫ И ВЕСТИБЮЛИ НА ЭТАЖАХ
- 4.3. ЛЕСТНИЧНАЯ ПЛОЩАДКА
- 4.4. ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- 4.5. ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

5. ОБЩЕЕ ОБОРУДОВАНИЕ ЗДАНИЯ

- 5.1. ПАССАЖИРСКИЕ И ГРУЗОВЫЕ ЛИФТЫ
- 5.2. ОТОПЛЕНИЕ, ГВС
- 5.3. ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ СВЯЗЬ
- 5.4. СБОР, ХРАНЕНИЕ И ВЫВОЗ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ
- 5.5. МЕХАНИЧЕСКАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
- 5.6. ВОДОСНАБЖЕНИЕ
- 5.7. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
- 5.8. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

6. МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СНАРУЖИ ЗДАНИЯ И ИХ ОСНАЩЕНИЕ

- 6.1. ПОДЪЕЗДНЫЕ ДОРОГИ И ПАРКОВКА
- 6.2. ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ И ТРОТУАРЫ
- 6.3. ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ
- 6.4. ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- 6.5. НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ
- 6.6. ОГРАЖДЕНИЯ
- 6.7. РАЗЛИЧНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

1. ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

Применимые нормативно-правовые акты :

Настоящий проект будет соответствовать требованиям :

- Нового акустического стандарта (NRA)
- Французского стандарта электроснабжения NFC 15-100
- Стандарта по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к жилым зданиям
- Стандарта пожарной безопасности жилых зданий
- Стандарта регулирования теплоснабжения зданий RT 2012

1.1. Инфраструктура

1.1.1. Земляные работы

Разработка котлована на полный профиль и уборка породы.

1.1.2. Фундамент

Железобетонный массив в соответствии с исследованием грунта, проведенным специализированным бюро инженерно-геологических изысканий.

1.2. Стены и каркас здания

1.2.1. Стены подвальных помещений и нижнего этажа

Стены с опалубкой, в соответствии с проектом архитектурного бюро.

1.2.1.1. Несущие стены

Стены с опалубкой, в соответствии с проектом архитектурного бюро.

1.2.1.2. Внутренние стены

Стены с опалубкой, в соответствии с проектом архитектурного бюро.

1.2.2. Наружные стены

Стены с опалубкой, в соответствии с проектом архитектурного бюро: штукатурка или отделка камнем, в зависимости от фасада.

 ▫ Промежуточная секция

 ▫ Подоконные стены

 ▫ Простенки

 ▫ Обрамление проёмов

На внешнем фасаде: гладкая известковая штукатурка. Цветовые оттенки 161 и 162 по цветовому справочнику города НИЦЦЫ. На выбор архитектора и по согласованию с главным архитектором Франции.

В соответствии с планом фасадной отделки, облицовка керамогранитом типа Камень.

В жилых помещениях, теплоизоляция с помощью изоляционного состава, в соответствии со стандартом RT2012.

1.2.3. Торцовые стены

Стены с опалубкой, в соответствии с проектом архитектурного бюро + теплоизоляция, в соответствии со стандартом RT2012.

1.2.4. Смежные стены

Стены с опалубкой, в зависимости от места расположения со звукоизоляцией, отделанные штукатуркой или из гипсокартона (в соответствии с действующим Новым акустическим стандартом).

1.2.5. Прочие внешние стены (лоджии – балконы-сушилки)

Основной каркас здания из бетонного камня, в соответствии с проектом архитектурного бюро.

1.2.6. Несущие стены внутри помещений (стены разделительного типа)

Стены с опалубкой, в соответствии с проектом архитектурного бюро - в зависимости от места расположения со звукоизоляцией или из гипсокартона (в соответствии с действующим Новым акустическим стандартом).

1.2.7. Стены или разделительные перегородки

- Между смежными помещениями

Стены с опалубкой, в зависимости от места расположения со звукоизоляцией или из гипсокартона (в соответствии с действующим Новым акустическим стандартом).

- Между частными помещениями и помещениям общего пользования (лестницами, лифтами, вестибюлем и прочими помещениями)

Стены с опалубкой, в зависимости от места расположения со звукоизоляцией, или из гипсокартона, или отделанные штукатуркой (в соответствии с действующим Новым акустическим стандартом).

1.3. Полы

1.3.1. Полы типового этажа

В зависимости от места расположения: плиточное покрытие на грунтовом основании, или плиты межбалочного заполнения из ударопрочного полистирола на подполе, или плиты и панели из железобетона на типовых этажах, в соответствии с расчетами Бюро технических исследований и стандартом RT2012.

1.3.2. Полы на террасах

Также бетонные плиты.

1.3.3. Полы в помещениях общего пользования социального, технического характера, а также на входах, в проходах и в прочих отапливаемых помещениях.

Неприменимо.

1.3.4. Полы в неотапливаемых или открытых помещениях

ГАРАЖ : плиточное покрытие на грунтовом основании, в соответствии с проектом архитектурного бюро.

ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ : в зависимости от места расположения, плиточное покрытие на грунтовом основании или плиты межбалочного заполнения из ударопрочного полистирола на подполе и бетонные плиты межбалочного заполнения на типовых этажах.

1.4. Внутренние перегородки

1.4.1. Между жилыми комнатами
Перегородки из гипсокартона толщиной 70 мм + стекловолокно.

1.4.2. Между жилыми комнатами и служебными помещениями
Перегородки из гипсокартона толщиной 70 мм + стекловолокно.

1.5. Лестницы

1.5.1. Лестницы
Структура из бетона, в соответствии с расчетами Бюро технических исследований.

1.5.2. Пожарные лестницы
Неприменимо.

1.6. Дымоходы и вентиляционные воздуховоды

1.6.1. Дымоходы в помещениях здания
Неприменимо.

1.6.2. Вентиляционные воздуховоды в помещениях здания
Из перегородок из гипсокартона толщиной, отвечающей Новому акустическому стандарту (NRA).

1.6.3. Приточные воздуховоды
Неприменимо.

1.6.4. Дымоходы системы отопления
Неприменимо.

1.6.5. Верхняя вентиляция системы отопления
Неприменимо.

1.7. Канализационные стояки и трубы

1.7.1. Система отвода ливневых стоков
Стояки из ПВХ или цинка.

1.7.2. Канализационный выпуск обработанных вод
Стояки из ПВХ или цинка.

1.7.3. Подвальная канализация
Из ПВХ в траншеях на слое песка, или на техническом этаже, или на полу подвала, в зависимости от места расположения.

1.7.4. Подведение к канализационному стоку
Подведение к люкам, обмурованных кирпичом, размещенным под тротуарами или дорогой.

1.8. Кровля

1.8.1. Каркас, покрытие и дополнительные материалы
Металлический каркас и покрытие из профнастила цвета цинка

1.8.2. Герметичность и дополнительные материалы
Неприменимо.

1.8.3. Выступающая часть труб дымохода, вентиляция и прочие трубопроводы
Вентиляционный блок на крыше террасы или через вентиляционную решетку со стороны фасада, в зависимости от места расположения и исследования проектного бюро.

2. ОТДЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И ИХ ОСНАЩЕНИЕ

2.1. Полы и плинтусы

2.1.1. Полы и плинтусы жилых комнат
Покрытие глазурованной керамической плиткой 60x60 типа Ark Stone из магазина Polis, или аналогичной плиткой на выбор из ассортимента группы. Плинтуса подбираются в тон.

2.1.2. Полы и плинтусы служебных помещений
Покрытие глазурованной керамической плиткой 60x60 типа Ark Stone из магазина Polis, или аналогичной плиткой на выбор из ассортимента группы. Плинтуса подбираются в тон.

2.1.3. Полы и плинтусы в подъездах и со стороны черного хода
Покрытие глазурованной керамической плиткой 60x60 типа Ark Stone из магазина Polis, или аналогичной плиткой на выбор из ассортимента группы. Плинтуса подбираются в тон.

2.1.4. Полы балконов, террас, лоджий и балконов-сушилок
Бетонные плиты, дерево или композиционные материалы.

2.2. Облицовка стен (кроме штукатурки, краски, обоев и драпировки)

2.2.1. Облицовка стен в ванных комнатах и/или санузлах
Стены по всей высоте будут покрыты настенной кафельной плиткой 30x60 типа Ark Stone из магазина Polis, или аналогичной плиткой на выбор из ассортимента группы. При наличии ванной, ее фартук выкладывается из такой же кафельной плитки, что и стены.

2.3. Потолки (кроме краски и драпировки)

2.3.1. Потолки внутренних помещений
Покрашены белой матовой краской.

2.3.2. Потолки открытых балконов-сушилок
Неприменимо.

2.3.3. Потолки лоджий
Основа под краску.

2.3.4. Внутренняя сторона балконов
Основа под краску.

2.4. Столярные изделия для наружной отделки

2.4.1. Столярные изделия для наружной отделки жилых комнат
Окна и балконные двери будут выполнены из лакированного алюминия (цвет 13 по цветовому справочнику города НИЦЦЫ) с двухкамерными изоляционными стеклопакетами. Окна будут открываться на французский лад или раздвигаться, в зависимости от архитектурного проекта.

2.4.2. Столярные изделия для служебных помещений
Неприменимо.

2.5. Наружные двери и перекрытия, защита от солнца

2.5.1. Жилые комнаты
Роллставни с пластинами из ПВХ на электрическом управлении, в зависимости от архитектурного проекта.

2.5.2. Служебные помещения
Неприменимо.

2.6. Столярные изделия для внутренней отделки

2.6.1. Дверные и оконные коробки и рамы
Дверные и оконные коробки из МДФ в белой оболочке с уплотнительными прокладками с 3 сторон.

2.6.2. Двери между помещениями
Фирмы MALERBA или ее аналога, внутренние двери между помещениями будут закрываться внахлест, покрашены, лакированы на заводе и оборудованы врезными замками с щеколдами и стопорными предохранителями для дверей ванных комнат и туалетов, а также ключами для спален. Дверные коробки – из дерева с металлом. Скобяные изделия из нержавеющей стали с ручками и дверными ограничителями из того же материала, на выбор архитектора.

2.6.3. Импосты
Неприменимо.

2.6.4. Входные двери с лестничной площадки
Фирмы MALERBA типа ISOPHONE R или ее аналога, они состоят из окрашенного краской или лакированного дверного блока и будут оборудованы трехточечными замками, 4 двойными дверными петлями, 3 противосъемных штыря, 3 ключа с

перфорацией (замок фирмы BRICARD модель 8150 или аналог). Дверные пороги из гнутого листа, аналогичные дверным и оконным коробкам. Ручки на выбор архитектора в зависимости от стиля декора типа BRICARD или аналог. Смотровой глазок типа MINOS 180° или аналог.

2.6.5. Двери встроенных шкафов

Двери встроенных шкафов, в соответствии с проектной документацией, будут раздвижными. Двери можно выбрать из каталога ГРУППЫ.

2.7. Слесарные изделия и поручни

2.7.1. Поручни и перила

Из металла или кирпичной кладки, в зависимости от указаний архитектора.

2.7.2. Защитные решетки на окнах

Неприменимо.

2.7.3. Прочие изделия

Поручни на лестницах из окрашенного сплава.

2.8. Краска – обои - драпировка

2.8.1. Малярная краска и лаки для наружных работ

2.8.1.1. Для столярных изделий

Неприменимо.

2.8.1.2. Для дверей и оград

Малярная краска для наружных работ.

2.8.1.3. Для слесарных изделий

Малярная краска для наружных работ.

2.8.1.4. Для штукатурки, деревянной, гипсовой и иной отделки, стен и потолков лоджий, внутренней стороны и бортиков балконов.

Краска с внутренней стороны бетонных парапетов.

2.8.2. Малярная краска для внутренних работ

2.8.2.1. Для столярных изделий

Неприменимо.

2.8.2.2. Для стен

Влажные помещения: краска с хорошей растекаемостью, акриловая, глянцевая
Сухие помещения: Акриловая краска, матовая - COV2010

2.8.2.3. Для потолков

Акриловая краска, матовая.

2.8.2.4. Для канализаций, труб, канализационных стояков, нагревательных приборов и пр.

Отделочная краска, глянцевая.

2.9. Внутреннее оснащение

2.9.1. Бытовое оборудование:

2.9.1.1. *Кухонная мойка, смеситель*

Водосмесительный кран – одинарная мойка с подставкой для сушки.

2.9.1.2. *Шкафы*

Двери встроенных шкафов – фирмы SOGAL или аналогичные, в зависимости от проектной документации будут раздвижными или распашными. Стальной профиль и плиты, обработанные меламином, цвет деталей можно выбрать в каталоге группы. Внутри шкафы будут разделены на два отсека: 2/3 занимает гардероб и 1/3 – полки.

2.9.2. Санитарно-техническое оборудование и сантехника:

2.9.2.1. *ХВС*

Встроенная канализация. Распределительный бак ЕС/ЕF, установленный под резервуаром с горячей водой; трубы из сшитого полиэтилена или меди.

2.9.2.2. *Центральная подача и распределение горячей воды и счетчики*

Индивидуальное производство горячей воды с индивидуальной водонагревательной колонкой, установленной в каждой квартире в шкафу или в кладовке.

2.9.2.3. *Индивидуальное производство и распределение горячей воды*

Дополнительно, см выше.

2.9.2.4. *Водоотвод*

Система отвода сточных вод в канализацию, из ПВХ.

2.9.2.5. *Распределение газа*

Неприменимо.

2.9.2.6. *Подключение на очереди*

Для подключения вашей стиральной машины имеется кран EF и сифон под раковиной или в кладовке, в зависимости от проектной документации.

2.9.2.7. *Санитарно-технические приборы*

Ванные комнаты и туалеты будут оборудованы в соответствии с проектной документацией:

Белая акриловая ванна размером 160 или 170x70 см типа CORVETTE 3 из магазина JACOB DELAFON или аналогичная, с душем на гибком шланге, закрепляемым на стене; или ультра-плоский душевой поддон из белой керамики типа ARKITEKT из магазина VITRA (80x80), или, в соответствии с техническими требованиями для лиц с ограниченной подвижностью, типа FLIGHT из магазина JACOB DELAFON (120x70), или аналогичный с душем на гибком шланге и поручнем, в соответствии с проектной документацией.

Душевая перегородка и/или защитная стеклянная дверь типа LUNES из магазина NOVELLINI DESIGN или аналог.

Встроенный умывальник с 1 или 2 чашами (в зависимости от проектной документации), включая 1 источник света, 2 ящика для хранения и 1 навесной шкафчик с зеркалом и розеткой для бритвы внутри на выбор по каталогу группы.

Туалет : Подвесной унитаз из белой керамики с низкорасполагаемым бачком и двумя кнопками слива фирмы GROHE или аналог на выбор по каталогу группы.

2.9.2.8. Комплект кранов

Все краны будут хромированными, смеситель – с одной ручкой и керамической головкой фирмы GROHE или аналог на выбор по каталогу группы.

2.9.2.9. Различные аксессуары

Неприменимо.

2.9.3. Электрооборудование

2.9.3.1. Тип установки

Встроенная установка, отвечающая стандарту NF C15-100.

2.9.3.2. Выходная мощность

В соответствии с выполненными расчетами для оптимизации обслуживания установок на переменном электрическом токе 220 В.

2.9.3.3. Оборудование каждой комнаты

Количество источников света и мощность розеток в соответствии со стандартом NF C15-100, применимым в зависимости от даты разрешения на строительство.

2.9.3.4. Звонок входной двери в квартиру

Звонок, вмонтированный в распределительный щит.

2.9.4. Отопление, дымоход, вентиляция :

2.9.4.1. Тип установки

Отопительная система в соответствии с проектной документацией и стандартом RT2012.

Ванные комнаты будут оборудованы электрическим полотенцесушителем типа DANAIS из магазина NEOMITIS или аналог на выбор по каталогу группы.

2.9.4.2. Гарантированный минимальный уровень температур в различных помещениях при наружной температуре -5°

В соответствии со стандартом RT2012.

2.9.4.3. Обогревательные приборы

В соответствии со стандартом NF C 15-100.

2.9.4.4. Дымоходы

Неприменимо.

2.9.4.5. Вентиляционные воздуховоды и воздухозаборники

Центральные или индивидуальные, в зависимости от проектной документации.

2.9.4.6. Вентиляционные воздуховоды и приёмники свежего воздуха

Воздухозаборники со стороны фасада здания на столярных изделиях сухих помещений.

2.9.5. Внутреннее оснащение шкафов и гардеробов

2.9.5.1. *Встроенные шкафы*

Неприменимо.

2.9.5.2. *Гардеробы*

Неприменимо.

2.9.6. Телекоммуникационное оборудование :

2.9.6.1. *Радио / ТВ*

Гостиная и спальня хозяев оснащены розетками TV/FM.

Резиденция будет оборудована коллективной антенной, либо спутниковой антенной, либо подключена к кабельному телевидению, позволяющему принимать каналы TNT.

2.9.6.2. *Телефония*

2 телефонные розетки в каждой квартире, в соответствии с проектной документацией.

2.9.6.3. *Пульт дистанционного управления входной дверью здания*

В квартирах будут установлены домофоны и видеофоны, связанные с пультом вызова, установленным в вестибюле здания.

2.9.7. Прочее оборудование

Шкаф под одинарной мойкой. Без кухонной мебели.

2.10. Торговые помещения

Неприменимо.

3. ОТДЕЛЬНЫЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Погреба, кладовые, чердаки

Неприменимо.

3.1.1. Стенки и перегородки

Бетонные плиты с заполненными швами, без декоративной отделки.

3.1.2. Потолки

Неприменимо.

3.1.3. Полы

Неприменимо.

3.1.4. Входные двери

Неприменимо.

3.1.5. Естественная вентиляция

Неприменимо.

3.1.6. Электрооборудование
Осветительные приборы с таймером выключения.

3.2. Гаражи и крытая парковка

3.2.1. Стены и перегородки
Бетонные плиты с заполненными швами, без декоративной отделки.

3.2.2. Потолки
Без декоративной отделки.

3.2.3. Полы
Без декоративной отделки.

3.2.4. Входные двери
Дверь подземной парковки здания открывается и закрывается с помощью электрического замка на пульте управления (по 1 пульту на парковочное место).

3.2.5. Естественная вентиляция
Поступление свежего воздуха и вытяжка через дверь.

3.2.6. Электрооборудование
Освещение подземной парковки включается автоматически при открытии двери. Гаражи будут оборудованы осветительным прибором и штепсельной розеткой с индивидуальным таймером выключения.

3.2.7. Гараж
Некоторые парковочные места (в соответствии с проектной документацией) будут огорожены и оснащены откидными гаражными дверьми.

3.2.8. Парковочные места
Они будут размечены краской и пронумерованы.

3.3. Наружная парковка
Неприменимо.

3.3.1. Пол

3.3.2. Установление границ

3.3.3. Система отметок

3.4. Благоустройство наружной территории

Террасы, балконы, лоджии и частные сады будут оснащены осветительным прибором, штепсельной розеткой и водонаборным краном.

4. МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В ЗДАНИИ

4.1. Вестибюль здания

4.1.1. Полы

Плитка из покрашенного керамогранита 60x60 типа NYC Soho из магазина Polis или аналог.

4.1.2. Стены

Акриловая краска.

4.1.3. Потолки

Подвесные.

4.1.4. Элементы декора

Неприменимо.

4.1.5. Входные двери и устройство для закрывания дверей, домофон для связи с жильцами здания

Тамбур при входе в здание будет выполнен из стеклянных стен, установленных на стальной или лакированный алюминиевый каркас. Входная дверь будет открываться ключом Vigik, а также кодовым замком и будет оснащена видеофоном, в соответствии с архитектурным проектом.

4.1.6. Почтовые ящики и ящики для посылок

Блок почтовых ящиков фирмы SIRANDRE, модель SKRAM или аналог, в зависимости от требований архитектора, будет установлен в тамбуре при входе в здание, в соответствии с архитектурным проектом.

4.1.7. Доска объявлений

Неприменимо.

4.1.8. Отопление

Неприменимо.

4.1.9. Электрооборудование

В соответствии с действующим стандартом С15/100.

4.2. Проходы на нижнем этаже, коридоры и вестибюли на этажах

4.2.1. Полы

Плитка из керамогранита.

4.2.2. Стены

Акриловая краска.

4.2.3. Потолки

Крашенные бетонные плиты или навесные потолки, в зависимости от места расположения.

4.2.4. Элементы декора

Неприменимо.

4.2.5. Отопление

Неприменимо.

4.2.6. Двери

Входная дверь в квартиру.

4.2.7. Электрооборудование

В соответствии с действующим стандартом С15/100.

4.2.8. Освещение

Освещение с помощью декоративных настенных светильников, оснащенных датчиками движения.

4.3. Лестничная площадка

4.3.1. Полы лестничных площадок

Кафель.

4.3.2. Стены

Стены из сборных бетонных блоков, покрытые штукатуркой или краской, в зависимости от места расположения.

4.3.3. Потолки

Без декоративной отделки, или окрашенные акриловой краской, или навесные потолки, в зависимости от места расположения.

4.3.4. Лестницы (ступени, подступёнки), тетива лестницы, плинтусы, перила, напольное покрытие лестничных пролетов

Кафель или краска.

4.3.5. Отопление, вентиляция

Неприменимо.

4.3.6. Освещение

В соответствии с действующим стандартом С15/100.

4.4. Помещения общего пользования

4.4.1. Велосипедные парковки, места для хранения детских колясок

Неприменимо.

4.5. Технические помещения

4.5.1. Помещение для приема бытовых отходов

Стены - полы - потолок без декоративной отделки.

4.5.2. Котельная

Неприменимо.

4.5.3. Отопительная подстанция

Неприменимо.

4.5.4. Помещение со вспомогательным компрессором
Неприменимо.

4.5.5. Помещение с электротрансформатором EDF
Неприменимо.

4.5.6. Машинное помещение лифта
Стены - полы - потолок без декоративной отделки.

4.5.7. Помещение для механической вентиляции здания
Стены - полы - потолок без декоративной отделки.

5. ОБЩЕЕ ОБОРУДОВАНИЕ ЗДАНИЯ

5.1. Пассажи́рские и грузо́вые ли́фты

Лифт будет останавливаться на всех этажах, в том числе на нижнем и в подвале (в соответствии с проектной документацией).

Раздвижные двери будут окрашены, в соответствии с требованиями архитектора.

Дверь на нижнем этаже будет из нержавеющей стали. Внутри кабины лифта будет декоративная облицовка 3 стен и напольное покрытие как в вестибюле здания. Кабина будет оснащена телефоном для связи с ремонтно-обслуживающей компанией.

5.2. Отопление, ГВС

Неприменимо.

5.2.1. Тепловое хозяйство здания

- 5.2.1.1. *Производство тепла*
- 5.2.1.2. *Автоматическое регулирование*
- 5.2.1.3. *Насосы и горелки*
- 5.2.1.4. *Различное доп. оборудование*
- 5.2.1.5. *Стояки*

5.2.2. Горячее водоснабжение

- 5.2.2.1. *Производство горячей воды*
- 5.2.2.2. *Резервуары*
- 5.2.2.3. *Насосы и горелки*
- 5.2.2.4. *Коллективный счетчик*
- 5.2.2.5. *Стояки*

5.3. Телекоммуникационная связь

5.3.1. Телефон

Подземное подключение к городской телефонной сети, обеспечиваемой компанией France Telecom.

5.3.2. Телевизионная и радио-антенны

Центральная установка.

5.4. Прием, хранение и вывоз бытовых отходов

Здание будет оснащено помещением для размещения мусорных баков с полами и стенами, покрытыми кафелем, по размерам соответствующим нормам для сортировки бытовых отходов.

5.5. Механическая вентиляция помещений

Неприменимо.

5.6. Водоснабжение

5.6.1. Коллективный счетчик

В специально предусмотренном отсеке, в соответствии с предписаниями компании, обслуживающей счетчики.

5.6.2. Компрессоры, редукторы и регуляторы напора воды

Неприменимо.

5.6.3. Стояки

Трубы из меди, сшитого полиэтилена или многослойного материала.

5.6.4. Индивидуальные подключения

Запорные клапаны и муфты.

5.7. Газоснабжение

Неприменимо.

5.7.1. Стояки

5.7.2. Индивидуальные подключения и счетчики

5.7.3. Коллективный газовый счетчик

5.8. Электроснабжение

5.8.1. Коллективный счетчик электричества

В техническом шкафу.

5.8.2. Стояки

В техническом шкафу.

5.8.3. Индивидуальные подключения и счетчики

В квартирах, автоматизированный дистанционный сбор показателей счетчиков.

6. МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СНАРУЖИ ЗДАНИЯ И ИХ ОСНАЩЕНИЕ

6.1. Подъездные дороги и парковка

6.1.1. Подъездные дороги

Асфальтобетон.

6.1.2. Тротуары

Стабилизированный грунт или асфальтобетон, в зависимости от проектной документации.

6.1.3. Гостевая парковка
Неприменимо.

6.2. Пешеходные дорожки

6.2.1. Подход к зданию
Стабилизированный грунт или асфальтобетон, в зависимости от проектной документации.

6.3. Зеленые насаждения

6.3.1. Зоны отдыха
Неприменимо.

6.3.2. Посадка деревьев, кустов, цветочных клумб
В соответствии с разделом «Ландшафтный дизайн» разрешения на строительство.

6.3.3. Засевание газона
В соответствии с разделом «Ландшафтный дизайн» разрешения на строительство.

6.3.4. Полив
В соответствии с разделом «Ландшафтный дизайн» разрешения на строительство.

6.3.5. Декоративные водоемы
Неприменимо.

6.3.6. Прогулочные дорожки
Неприменимо.

6.4. Детские и спортивные площадки

6.4.1. Пол
Неприменимо.

6.4.2. Оборудование
Неприменимо.

6.5. Наружное освещение

6.5.1. Подсветка входа в здание
С помощью настенных светильников, в соответствии с проектной документацией.

6.5.2. Освещение дорожек, зеленых насаждений, детской площадки и т.д.
С помощью фонарных столбов или светильников на металлической стойке.

6.6. Ограждения

6.6.1. Выход на улицу
Неприменимо.

6.6.2. С соседними зданиями
Стена + решетка.

6.7. Различные коммуникации

6.7.1. Вода

Подведение воды к зданию за счет коммунальной сети водоснабжения или подключения к уже существующей инженерной инфраструктуре.

6.7.2. Газ

Неприменимо.

6.7.3. Электричество (внешний трансформаторный пункт)

Подведение электричества через уже существующей под дорогой инженерной инфраструктуре компании ERDF.

6.7.4. Противопожарные посты, огнетушители

Количество и места размещения в соответствии с нормами пожарной безопасности и с предписаниями бюро контроля.

6.7.5. Канализационный водосток

Подведение здания к уже существующей под дорогой инженерной инфраструктуре.

6.7.6. Очистка воды

Неприменимо.

6.7.7. Телекоммуникационная связь

Подземное подключение к городской телефонной сети, обеспечиваемой компанией France Telecom.

6.7.8. Осушение почвы

В соответствии с проектной документацией проектного бюро инженерно-транспортной инфраструктуры.

6.7.9. Отвод дождевых вод от почвы, зеленых насаждений, дорожек, зон отдыха, дворов и детских площадок.

Естественный, в зависимости от наклона местности. Забор дождевых вод в соответствии с проектной документацией проектного бюро инженерно-транспортной инфраструктуры.